

SlowDown Hotels GmbH & Co. KG · Ørstedsvvej 55 · DK-6760 Ribe

Fanø Kommune
Att: Jan Bøge Sørensen, Teknisk direktør

6720 Fanø

Ribe, 15.01.2024

SlowDown Hotel-Resort på Rindby Strand

På vegne af Fanø Resort Invest og SlowDown Hotels som køber af jordarealerne i Rindby Strand henvender vi os til Fanø Kommune med et oplæg til afvikling af arkitektkonkurrence for et 'SlowDown Hotel-Resort' på Rindby Strand.

Med udgangspunkt i vores fælles erfaringer ser vi et behov for at gentænke vores egen tilgang til projektets udvikling – meget gerne i tæt dialog med Fanø.

Vi starter derfor på en frisk med et oplæg til en helt åben proces, hvor vi planlægger at engagere nogle af landets dygtigste arkitekter i en arkitektkonkurrence i flere faser. Vores intention er at skabe et åbent og inviterende forløb, hvor både borgere, interessenter og kommune løbende får mulighed for at komme til orde og bidrage til projektets udformning og udvikling.

Vi vil kvittere for Fanø Kommunes store arbejde med udarbejdelse af 'Udviklingsplan for Rindby Strand og ankomsten til Fanø', som danner et rigtig stærkt grundlag for gennemførelse af en arkitektkonkurrence. Vi starter således ikke på ny, men stiller os på skuldrene af det arbejde der allerede er gennemført.

Fanø er noget særligt – det er den for jer og det er den for os! Vi anerkender, at vi som investorer, bygherrer og driftsherrer på et stort projekt, har en særlig forpligtigelse til at sikre at et nyt SlowDown Resort giver reelle fordele tilbage til Fanø. Vi har også en særlig forpligtigelse til at finde frem til, hvordan der kan bygges i respekt for det der er særligt ved Fanø.

Vi tror at et åbent og involverede udviklingsforløb struktureret omkring en arkitektkonkurrence, kan være en god vej at gå, for det kan være med til at sikre

- › en åben proces hvor både interessenter, borgere og Fanø Kommune løbende involveres i projektets udvikling
- › at der løbende kan gennemføres en samtale om projektet på et kvalificeret og udviklende grundlag, så det arkitektoniske, landskabsarkitektoniske og planlægningsmæssige niveau løftes
- › at der kommer en uvildig faglig stemme i spil i form af en arkitektfagdommer, som er uafhængig af vores eller andres særinteresser
- › at nogle af landets bedste arkitekter, landskabsarkitekter og byplanlæggere bliver inddraget i projektet.

Vi lægger op til et to-faset udviklingsforløb, der giver Fanø Kommune og øens borgere muligheder for at påvirke projektet aktivt. Første fase vil fokusere på helhedsplanen for området og sammenhængen til stranden, mens anden fase vil konkretisere det arkitektoniske koncept.

Vi er bevidste om projektets kompleksitet og de udfordringer, det medfører. Derfor har vi engageret byplantegninstuen Grandville til at bistå os, og sikre at alle stemmer høres og respekteres gennem processen, der forventes at starte op med interviews og første borgermøde i foråret og vare året ud.

Medsendt finder I et detaljeret oplæg til den involverende proces og konkurrence, samt notater om inddragelse af Fanø Kommune og borgere i denne spændende udvikling.

Vi ser frem til et fortsat samarbejde og til at tage dette vigtige skridt sammen med Fanø Kommune, øens særlige interessenter og borgere.

På vegne af Fanø Resort Invest og Slow Down Hotels



Martin Aye
Direktør og Investor



Florian Maas
Direktør og Investor



Sven Hollesen
Direktør og Investor

aye media
marketing
group



PLANET GROUP



DANACTION
GROUP



Torben Basse
Adm. Direktør for PLANET Gruppen, der koordinerer og opfører projektet



PLANET GROUP

Bilag 1: Principiel procesplan

Bilag 2: Rindby Strand: Arkitektkonkurrence og involvering af Fanø Kommune

Bilag 3: Rindby Strand: Arkitektkonkurrence og involvering af borgere og interessenter